

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 279,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1755,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
66959.97	693970.20	16743.21	0	607821.66	0	69405.33

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
677239.62	677239.62	0	97.59	606077.41	540326.78	65750.63	138122.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	84690.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15380.58
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	119504.48
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56265.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36017.81
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19858.48
7	Расходы по управлению МКД, руб.	122460.61
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	16743.21
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69405.33
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	23950
	электромонтажные работы (бойлер)	5663
	ремонт межпанельного шва (кв. 27)	7848
	монтаж освещения	8105
	установка урн	2334
11	прочее в т.ч.:	41800.63
	дезинфицирующие средства	26.31
	метеорологическая поверка теплосчетчика	19450
	дезинсекция подвального помещения	1716
	техническое обследование вентиляционных каналов	18000
	дератизация подвального помещения	2608.32



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев